

Grunnmynd 1. hæð

Álfhella 15, Hafnarfirði
 Sött er um byggingarleyfi til að byggja atvinnuhúsnæði að Álfhelli 15 eins og þessar teikningar sýna.
 Teikningin sýnir límiðshúsið frá LímtréVímnet ehf. Klætt steinullar-yeiningum. Um er að ræða húsið á einni hæð með milli loftum yfir hluta hússins. Stærðir sjá nánar skráningartölu:

Landnr. L203370 Staðgreinir: 1400-1-00950150
 Stærð lóðar: 10.303,5m² Nýtingarhlutfalli: 0,22

MHL 01
 Birt fatamál 2.258,0m² Bröttó rúmfall 15685,8m²
 Birt fatamál 2.245,2m² Skiptarúmfall 14515,9m²

Húsið verður byggt á steinsteypum undirstöðum. Gólf verður steinsteyp. Burðarvirki veggja og þaki verður límið. Klæðningar veggja verða steinullar-yeiningar SF-105 og í þaki verða steinullar-yeiningar ST-173. Notast verður við hefðbundar deiliasúrin LímtréVímets varðandi frágang á burðargráð, yeiningum í kringsum hurðir og glugga, þakkanta og sökkul. Þakkali verður 15°.

Þakgluggar verða í söllum til reyktosunar

Milligólf verður úr lími, ofaná gólfblata kemur 22mm notaðar spónaplátur. Steinullareingrun (mín 100mm þéttli) kemur á milli gólfblata. Einangrun verður fest upp með 2mm virj eitt 300mm. Undir gólfblata kemur 13mm gipsklæðning. Undir gips kemur lagnagrind 34x45mm og undir lagnagrind kemur gipsklæðning.

Innveggir á milli stætti rýma verða byggðir úr límiðsúlum, klætt með yeiningum með steinull.

Milliveggir í starfsmannarýmum verða úr bíkkstöðum, fyltir með steinullareingrun og klæddir með 2x13mm gipsi á báðar hliðar.

Lagnir:
 Allar heitar vatns- og hitalagnir verða lagðar í gólfplötu, útveggi og milli gólfplötu. Húsið verður hitað upp með gólfblata á jarðhæð og ofnakerfi á milli loftum. Hitastig heits neyvislunnar mun ekki fara yfir 65°C - nota skal forlita af vörudæmni gerð.

Kaffistofu, salerni og ræstirými verða loftræst með vélrænni loftræsting. Magn loftis í hverju rými - sjá grunnmynd.

Fránæmni verður lengt vettuakerfi sveitarfélagsins.

Á teikningu kemur fram hvaða niðurfloð tengjast olluigildum. Olluksliur verða staðsettar af lagnahönnuði.

Einangrun:
 Undirstöður verða einangraðar með 50mm steinullareingrun og útveggir með 105mm steinullareingrunum. 100mm plasteinangrun verður undir gólfplötu. Þak verður einangrað með 173mm steinullareingrunum, og milli loft með 220mm steinullareingrunum. Starfsmannaaðstöður og skrifstofuhúsið verður að auki einangrað að innan með 100mm steinullareingrunum (veggir einangrun verður skv. reglugerð).

Verkstæðisrými:
 Leyft hámark U-gildis (W/m²K) 18°C > T_i ≥ 10°C útreiknað krafna BR

Þak, yeining steinull 173mm (ull 129mm)
 0,28 0,30
Útveggur, yeining steinull 105mm
 0,36 0,40
Gluggar (karmar, gler vegi meðaltal, k-gler)
 1,1 3,0
Hurðir
 2,0 engin
Gólf - 100mm plasteinangrun
 0,25 0,4

Skrifstofu- og starfsmannarými:
 Leyft hámark U-gildis (W/m²K) T_i ≥ 18°C útreiknað krafna BR

Þak, yeining steinull 173mm + 100mm
 0,19 0,20
Útveggur, yeining steinull 105mm + 100mm
 0,30 0,30
Gluggar (karmar, gler vegi meðaltal, k-gler)
 1,1 2,0
Hurðir
 2,0 3,0
Gólf - 100mm plasteinangrun
 0,25 0,3

Ytri og innri frágangur:
 Útveggir og þak verða í ljósgöngu lit Gluggar og hurðir í útveggjum verða úr plasti í hvíttum lit. Loft og veggir í starfsmannarými verður klætt með gipsplötum. Dökkr verður á gólfum í starfsmannarýmum. Steingólf verður í öðrum rýmum. Hindrunarlaus umferðarveidd innngangsdrygðing verður ekki minni en 83cm samkv. Br. gr. 6.4.2.

Ljósop innihúða verður amk. 80x200cm samkv. Br. gr. 6.4.3. Frágangur handbúna og handlita skal vera skv BR. kafla 6.5.

Hæð og djúpl þræpa í slögum, sjá snið B-B

Ekkert er gert ráð fyrir lyftu í húsinu. Mógulegt verður að setja lyftu í húsið síðar ef þörf þykir.

Víð húsið verða 45. bílastæði.

Lóð verður gólf af með 2,0m hári gríðing (sjá áfstöðumynd). Gríðing er háð samþykki löðahafa aðgöngjandi löðu.

Á áfstöðumynd kemur fram staðsetning gáma fyrir úrgang og spilliefni

Brunahöfðun:
 Meginbrunnahöfðun verður með a.m.k. REI 60 veggjum þar vatnsúðakerfi er í öllu húsinu með a.m.k. EI₃₀-CS₂₀₀ hurðum. Byggingin verður tví meginbrunnahöfð. Verkstæði, smíðja, kranaeidd og þvottur verða eitt meginbrunnahöfð (grundflötur 1250 m²).

Efni hæð er við sæðing, yfir kranaeidd í austurhluta og við norðurhluta. Væðingseidd og lagar, ásamt sér lagersvæði verður eitt meginbrunnahöfð (grundflötur um 400 m²).

Brunavarnir:
 Sjá lýsingu eldvarnarhönnuðar.

Niðurstöður brunavarna
 Brunahöfðun þessi er gerð af Lóni ehf. verk nr. 6324. Hún fellur um nýja innviðbyggingu á Álfhelli 15 í Hafnarfirði. Byggingin verður verkstæði- og vöðvæðingarmóðul fyrir stórt byggingarvirkteki og skiptist í fimm starfseiningar eflir fagsviðum. Því milli loftum er í bygginginni, eitt stórt með kaffistofu og geymsluhlöf, eitt fyrir mýja hási við austurhluta með skrifstofum og eitt nýtt sem er spjó geymsluhlöf. Byggingin er >2000 m² og verður öll binn vatnsúðakerfi. Verkinu fylgir ekki skýsla.

Starfsemi og notkunflokkur og notkunartakmarkar
 Í bygginginni er rýmið konar iðnaðarstarfsemi, s.s. (véla-)verkstæði og (véla-)smíðja, krana-verkstæði, þvottur, lagerymi og loka viðhaldseidd en á efri hæð hefur er geymsla-lagar. Í innan hvers starfseiningu, að undanskildu þvotta- og lagerymi, er starfsmannaaðstöðu. Hluti starfsmannaaðstöðu er á tvímeri hæðum. Öll starfseiningar í notkunarflokk 1.

Sjá kafla um brunalaag varðandi tengdar notkunartakmarkar.

Brunarvarki
 Áhættu vegna öryggis fólks telst vera í meðalhlökki skv. grein 9.2.2.1 í byggingarreglugerð. Brunamótaða burðarvirka miðað við meðalbrunnahöfð verður R60, en grunnkráfa hefur farið yfir R60 í vöðvæðingseidd og geymslu ofan á henni. Þar sem byggingin verður öll inni vatnsúðakerfi er þó ekki þörf á henni brunamótaða en R60. Aðalburðarvirki byggingarinnar verður límiðsbitar og sílar R60. Burðarvirki verður milli gólfplötu a.m.k. R30 og milli gólfplötu síðar a.m.k. REI30, nema rétt undir milli lofti sem ollumur hvíla á - þar verður burðarvirki R60 og milli gólfplötu REI30.

Brunamótaða burðarvirka sem bera efri hæð í viðhaldseidd verður R60 og gólfplötu síðar REI30.

Spennu- og burðarvirki milli gólfplötu verða einnig límið. Svavar verða með límiðsburðarvirki.

Sveigjafjar verða úr límið.

Brunamótaða burðarvirka sveigjafjar verður R30 og sveigjafjar REI30.

Burðarvirki og brattir hlaukappa eru úr stáli og verða ekki eldvörn.

Klæðningar
 Útveggir verða steinullarsamlokningur í flokki 1 þ.e. K₁₀-B_{1,0} skv. ÍST EN 13501-1, innan og utan.

Þakklæðningar verða líka samlokningur með steinull a.m.k. í flokki B₂₀₀₀ (2) skv. ÍST EN 13501-5.

Aðrir innviðsklæðningar verða í flokki 1 og gólfenni í flokki G₁ og D₁+s1 skv. ÍST EN 13501-1.

Upphengi loft verða úr A-efni.

Flóttaleiðir
 Hvergi er lengra en 45 m í útgang eða annað brunahöfð. Frá hverju brunahöfði verður a.m.k. tveir óháðir flóttaleiðir, önnur getur verið um gönguáhrif í vörðum, en hin um gönguáhrif eða yfir í annað rými / brunahöfð.

Önnur flóttaleiðin frá milli gólfplötu (í véla-)verkstæði til á svavar í gegnum kaffistofu starfsmanna.

Önnur flóttaleiðin frá milli gólfplötu í kranaeidd verður til á svavar (með bíð) og um fellistaga.

Neyðarútgangur sem eru ekki notaðir dagsdaglega skulu vera binnir opnarbrunnahöfð með sneið og handfangi sem afleasast / opnast með einu handtaki skv. ÍST EN 179.

Brunaviðvörðun
 Fullgilt brunaviðvörðunarkerfi verður í allri bygginginni nema að því leiti að reykyksýningar verða ekki eins og í fullgiltu kerfi, heldur á ferri stöðu til að vera næglega viðbærðarvörðun við virki vatnsúðakerfis sem brunaböðunar (geri í samræði við brunaböðunar).

Handbúna verða við allar flóttaleiðir úr úr bygginginni og flóttaleiðir milli rýma og annars staðar þar sem reglur segja til um. Brunaviðvörðunarkerfi skulu staðsetta þannig að næglega viðvörðun mátt. Brunaviðvörðunarkerfi verður hannað skv. reglum Mannvirkjafatnunar nr. 6.038 og ÍST EN 54 og tengt viðurkennandi vatnseidd.

Vatnsúðakerfi bússins tengist einnig brunaviðvörðunarkerfinu.

Vatnsúðakerfi
 Sjáfrvirki vatnsúðakerfi verður í öllu húsinu skv. ÍST EN 12845 og ÍST EN 12299 og það verður tengt stjórnséð brunaviðvörðunarkerfis. Nota skal hraðspunnú óbrennandi. Kerfið er hannað fyrir áhættuflokk OH3.

Klefi með stjórnséð brunaviðvörðunarkerfi er í sér brunahöfð með vatnsinnvið og verður opnaðlegur utanfrá á norðurhluta. Innviðingastútar slökkviliðs verður á framhlið stöðvinnu gólfanginu merktur skv. reglum.

Sanfvarnt rennilíngingur er nægt vatnsnæg og þýsýngur á staðnum.

Lofttrásakerfi
 Lofttrásakerfi skulu lönnuð skv. ÍST EN 13501.

Þannig skal gengið frá lofttrásakerfinu að þau rýni ekki brunahöfðin byggingarinnar og stöðu ekki að reyktvegisblá verða bruna. Þar sem loftstokkar fara í gegnum brunahöfðin veggi milli vatnsúðakerfis skulu vera bruna- og reyklökur EI60-S.

Reyklosun
 Reyklosun í þakki verður um ofanhlöf með aðbrennandi plasti (polycarbonat). Reyklosun verður a.m.k. 5% af gólfblata í hverju brunahöfði. Auk þess eru til vörðubúar á annari langhlöðinni, sex á hinni. Þær eru uþb. 20 m² hver. Þær geta reyklösuð báðar hæðir.

Síngukefli og slökkviteki
 Síngukefli skulu uppfylla kröfur fyrir hálfstífar slöngur skv. ÍST EN 671-1. Brunasöngur verður 30 m langur, staðsetur í hverju rými þannig að þær nái út í öll höm. Miðað er við 20 l/min vatnsrennsli og 9 m kastlengd.

Slökkviteki skulu uppfylla kröfur skv. ÍST EN 3. Slökkviteki skulu m.a. staðset við brunasöngur, flóttaleiðir, en auk þess vera í við lyftuhæð og takerymi fyrir rafmagn. Tegund slökkviteki skal almennt vera 6l. Klíttum eða 6l. dult, en 5kg kolsýna í innviðingastútar. Hámarks fjárlag í næsta slökkviteki skal ekki vera meira en 25 m. Slökkviteki skulu sett upp af vörðum utan aðla.

Staðning brunasöngur og slökkviteki skal merkt með til þess gerðum auðsýnilegum skiltum af heflegri stærð og gerð þannig að þau sjást vel.

Út- og neyðarýsing
 Út- og neyðarýsing verður sett upp í allri bygginginni skv. byggingarreglugerð og gildandi stöðlum.

Rekna skal með a.m.k. 1 lux á flóttaleiðum en 0,5 lux í öllum stætti rýmum (~60 m²) og á salerni fyrir falda.

Neyðarýsing (15 lux) verður í takerymi og þar sem hættu er fyrir hendi.

Neyðarýsing þarf að vera utanhlöf við öndryf hornanna.

Aðkoma slökkviliðs, slökkvivatn
 Aðkoma slökkviliðs verður frá Álfhelli að stjórnséð vatnsúðakerfis við norðurhluta. Þar er einnig innviðingastútar og stjórnséð brunaviðvörðunarkerfis. Staðurhluti byggingarinnar (mínari hlutinn) ásamt milli gólfplötu í flokki OH3. Slökkvivatn hefur verið reiknað miðað við stærsta meginbrunnahöfði, staðurhluta byggingarinnar, skv. loðningum MVS um útreikninga á slökkvavatni fyrir byggingar. Miðað við það má reikna með að slökkvivatnið sé uþb. 2100 l/min.

Þryggja þarf aðkoma slökkviliðs um hlíðin (t.d. með lykboxi eða kóða).

Víðhald og eftirlit brunavarna
 Gera skal þjónustusamninga vegna brunavarnarbúnaðar (vatnsúðakerfi, brunaviðvörðunarkerfi, slökkviteki í hafi eldhlösu, handslökkviliðsbúnaður og leikar- og neyðarýsing). Set skal upp eigin eftirlitarkerfi brunavarna fyrir Álfhelli 15. Eftirlitarkerfi skal umið í samningum við slökkvilið eða brunaböðunar. Hluti af eigin eftirlitarkerfi er viðbráðs- og rýmingaríðan.

Breytingar 23.06.2021
 Breytingar frá áður samþykktum teikningum eru:
 Austurhluti gönguáhrifa farið úr iðnaðarhurð Væðingseidd gönguáhrifa settar við hlið iðnaðarhurða. Iðnaðarhurð mjókkarar um 10cm og innihurðir fyrir innan breytingar færðar inn um 40cm.
 Breytingar eru merktar á teikningum

Breytingar 02.02.2024
 Breytingar frá áður samþykktum teikningum eru:
 Búð er að spjega innviðingastútar fyrir vatn og rafmagn í norðurhluta hússins. Búð er að stækka vatnsinnviðingastútar og færa úthúru vatnsinnviðingastútar. Breytingar hafa orðið á gönguáhrifum og gluggum á austurhluti og suðurhluti. Nýtingarhlutfalli hefur minnkað.

Breytingar 01.06.2022
 Breytingar frá áður samþykktum teikningum eru:
 Búð er að spjega innviðingastútar fyrir vatn og rafmagn í norðurhluta hússins. Búð er að stækka vatnsinnviðingastútar og færa úthúru vatnsinnviðingastútar. Breytingar hafa orðið á gönguáhrifum og gluggum á austurhluti og suðurhluti. Nýtingarhlutfalli hefur minnkað.

Hönnunarstjóri: Ómar Pétursson

SHS 19.03.2024

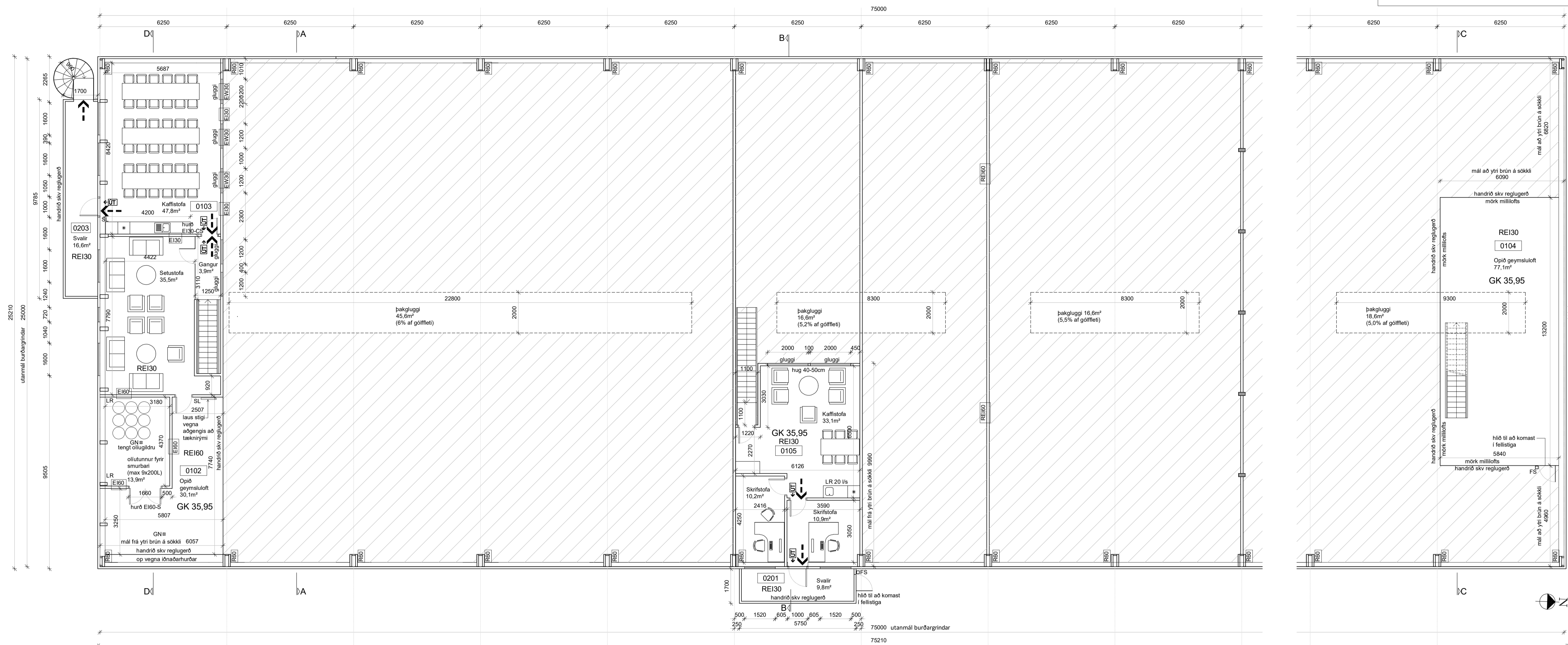
DAGS:	10.03.2021	RL
BREYTING 1	23.06.2021	BO
BREYTING 2	01.06.2022	KV
BREYTING 3	02.02.2024	HV
		IR
		R
		GN
		RV
		HL
		LOFTRÆSTING
		ÚTLÖS
		SS
		US
		BS

SKÝRINGAR:
 RÝMINGARLEIÐ
 BJÖRGUNAROP
 INNTAK KALT VATN
 INNTAK HEITT VATN
 INNTAK RAFMAGN
 GÓLFNÚRFALL
 RESTIVASKUR
 HANDLAUS
 LOFTRÆSTING
 ÚTLÖS
 STJÓRNSTÓÐ
 BRUNAVIÐVÖRUNARKERFIS
 UNDRISTÓÐ
 BRUNAVIÐVÖRUNARKERFIS
 BRUNASLANGA, 30 METRA LÖNG

NYHÖNNUN
 TÚNGÚTU 4
 HVANNEYRI
 311 BORGARNES

ÓMAR PÉTURSSON
 BYGGINGARFRÖÐGUR
 050571-5569
 69951140
 NYHONNUN@NYHONNUN.IS

NYHÖNNUN IS



Grunnmynd
milliloft

Breytingar 02.02.2024
Breytingar frá áður samþykktum teikningum eru:
Breytingar hafa orðið á rýnum innanhúss.
Búð er að minnka umfang millilöfva, þó bætt við í suðurenda. Teknar út svalir á austurhlíð og bætt við svölum og neyðansitiga á suðurgaffli. Breytingar hafa orðið á gönguherum og gluggum á austurhlíð og suðurgaffli. Nýtingarhlutfall hefur minnkað.

Breytingar 23.06.2021
Breytingar frá áður samþykktum teikningum eru:
Austurhlíð gönguherur færiræð úr lónaðarhurð Vesturhlíð gönguherur settar við hlöðnaðarhurða. lónaðarhurður mjókkðar um 10cm og innihurðir fyrir innan breytingar færðar inn um 40cm.
breytingar eru merktar á teikningum

Breytingar 01.06.2022
Breytingar frá áður samþykktum teikningum eru:
Búð er að spjella inntaksumum fyrir vatn og rafmagn í norðurenda húss. Búð er að slakka vatnsinntaksumum og færa útlíður vatnsinntaksumum með.

Hönnunarstjóri: Ómar Pétursson

- SKÝRINGAR:
- RÝMINGARLEIÐ RL
 - BJÖRGUNARÖP BO
 - INNTAK KALT VATN KV
 - INNTAK HEITT VATN HV
 - INNTAK RAFMAGN IR
 - REYKSKYNNJARI R
 - GÖLFNIDURFALL GN
 - RÆSTIVASKUR RV
 - HANDLAUG HL
 - LOFTRÆSTING LR
 - ÚTLJÓÐ UTJ
 - STJÓRNSTÖÐ SS
 - BRUNAVIÐVORUNARKERFIS BRUNAVIÐVORUNARKERFIS
 - UNDIRSTÖÐ US
 - BRUNASLANGA, 30 METRA LÖNG BS

ÓMAR PÉTURSSON
BYGGINGARFRÆÐINGUR
050571-5569
09951140
NYHONNUN@NYHONNUN.IS
NYHONNUN.IS

Skráningartafla: Álhella 15, Hafnarfjörður				Skrásetjari: Ómar Pétursson													
Landeignanúmer: L203370				Kennitala: 050571-5569													
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 5.03 Dags: 2.2.2024													
Prenta																	
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m ²	Milliflötur m ²	Slagar m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Birt flatarmál m ²	Rekintala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m ³
Matshluti Botn					1.896,0	371,0	15,0	9,0	2.258,0	12,8			15.685,8	2.079,0	2.245,2		14.515,875
1. hæð					1.896,0	371,0	15,0	9,0	2.258,0	12,8			15.651,0	2.079,0	2.245,2		14.489,475
A	0101	Atvinnuhúsnæði	N	0101	1.896,0				1.896,0		6,55	11,43	15.651,0	1.756,3	1.896,0	8,25	14.489,475
A	0102	Geymslu loft	N	0101		52,1			52,1					44,9	52,1		
A	0103	Starfsmannaaðst	N	0101		104,2		4,3	99,9					87,2	99,9		
A	0104	Geymslu loft	N	0101		81,9		4,7	77,2					77,1	77,2		
A	0105	Skrifstofur	N	0101		60,7			60,7					54,2	60,7		
A	0106	Tæknirými	T	0101		72,1			72,1	12,8				59,3	59,3		
C	0107	Stigi	N	0101			3,1		0,0								
2. Hæð					9,8				9,8							1,00	9,800
C	0201	Svalir	S	0101	9,8				9,8							1,00	9,800
C	0202	Svalir	S	0101	16,6				16,6							1,00	16,600

Athugasemdir

Rúmmál smurgírfu er meðreiknað í 0101

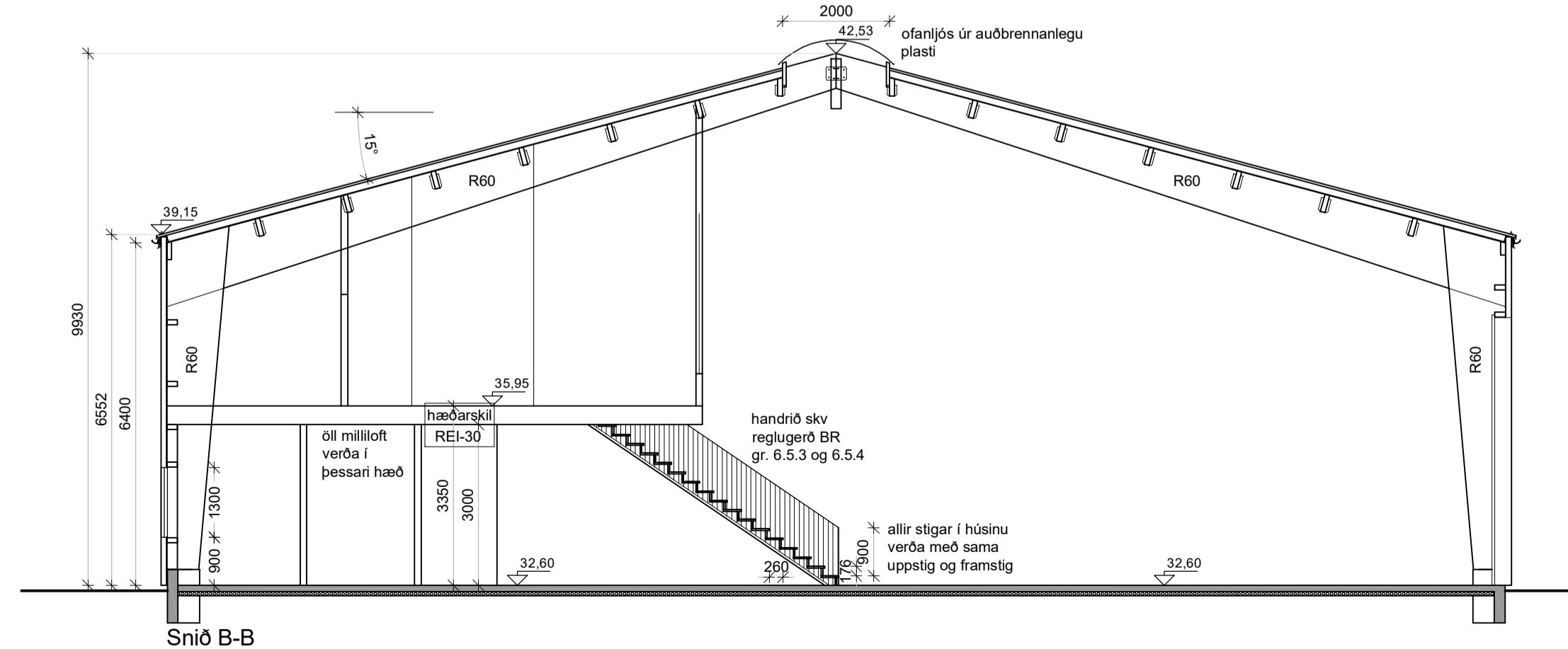
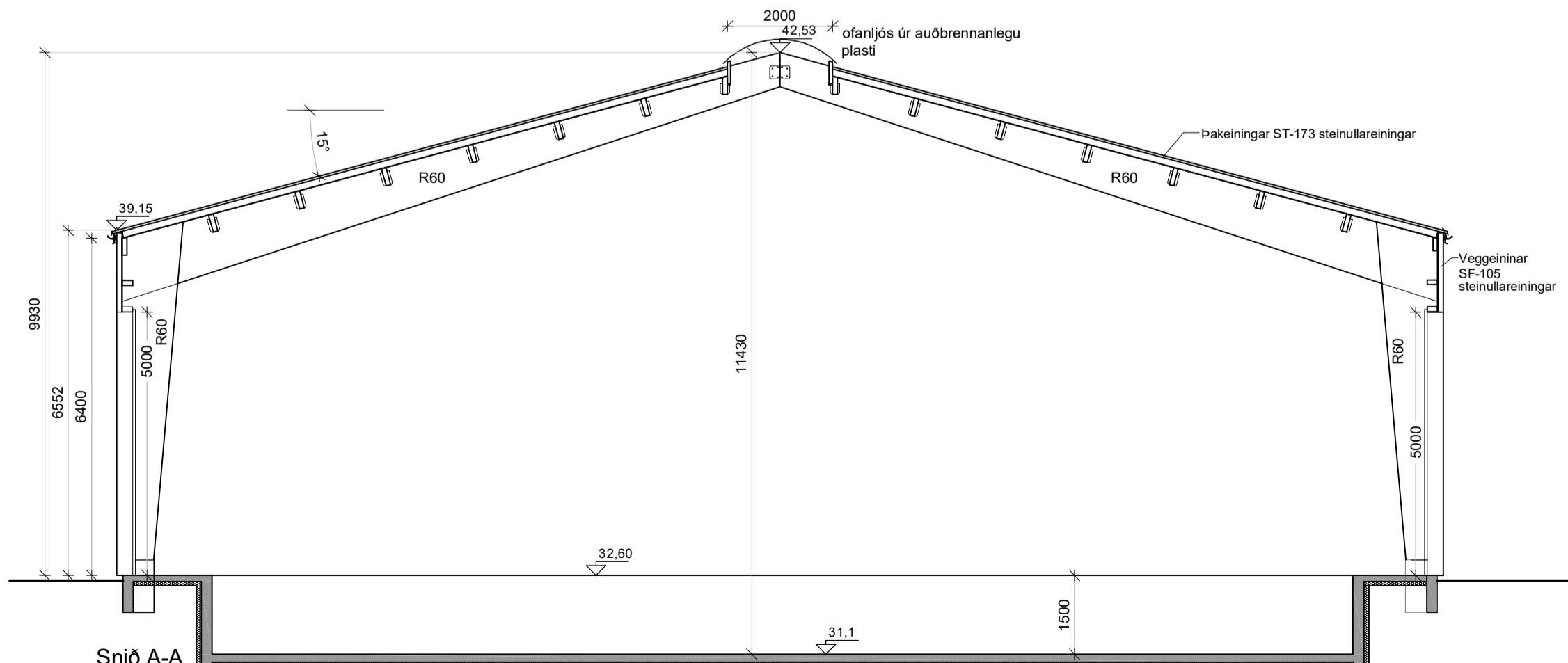
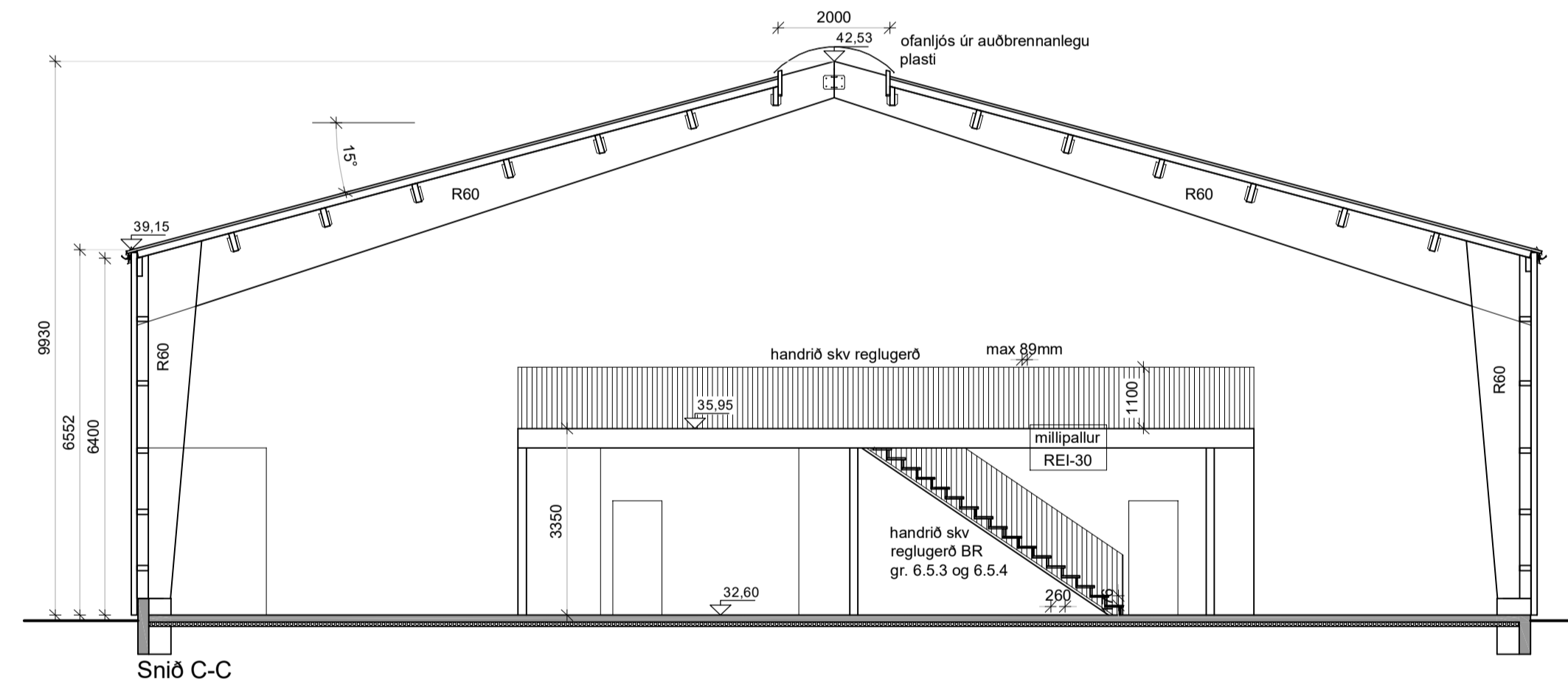
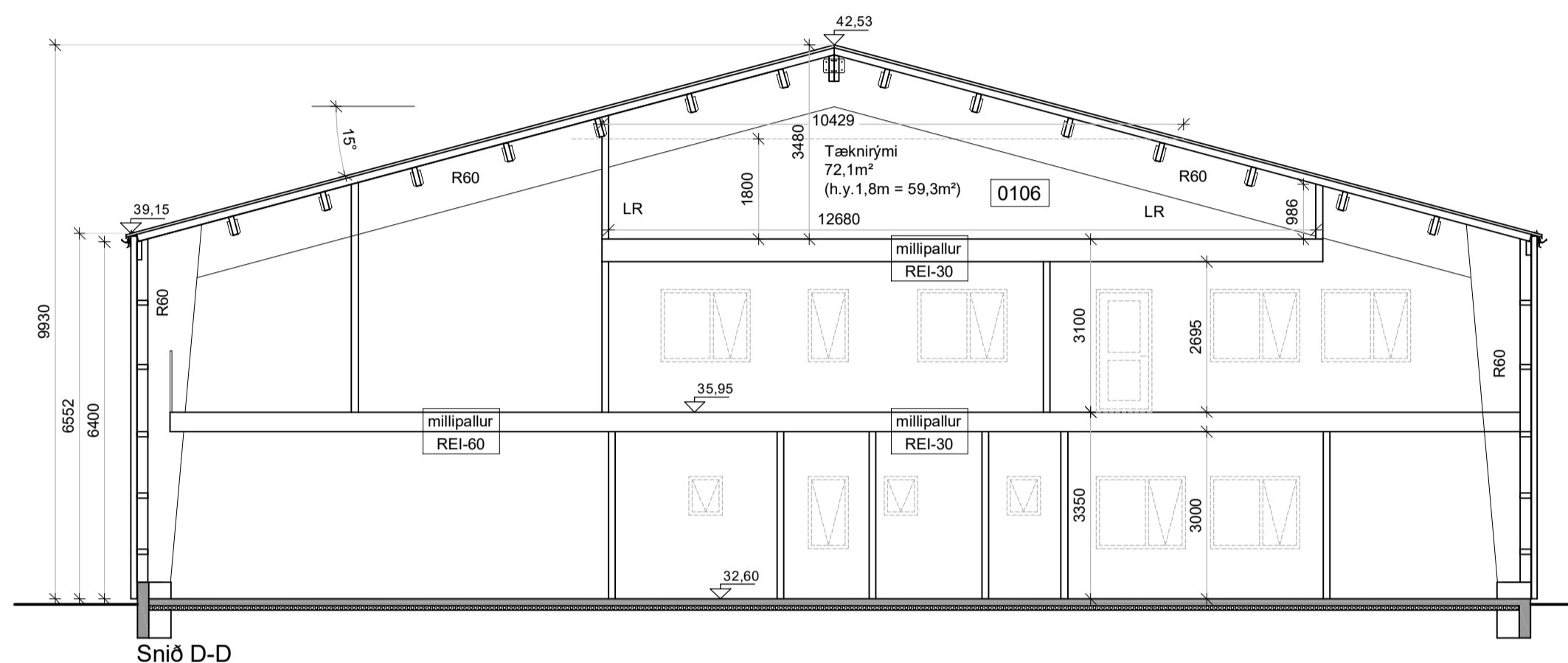
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Skiptarúmmál Séreign m ³ án sameignar	Séreign og sameign m ³
0101	Atvinnuhúsnæði	2.245,2	14.515,875	14.515,875
Alls		2.245,2	14.515,875	14.515,875

Lóð m ²	Botnplata		Hjúplætur		Dar af:		Dar af:		Ummál ofanjarðar
	Botnplata m ²	Botnplata m ²	Útveggar m ²	Glugga- og dyraop m ²	Pak m ²	Dakgluggar og þakop m ²	Elsti hæðarkóti		
Matshluti	10303,5	34,8	173,8	1.440,9	414,1	1.963,0	95,4	42,5	200,8

Yfirfl.	D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
A rými	1.896,0	371,0	9,0	2.258,0	12,8	15.651,0	2.079,0	2.245,2									
Svalir A lokun																	
B rými																	
C rými		26,4															
Fylgirými (F)																	
Afgangsrými (V)																	
Botnplata									34,8								
Samtals:	1.922,4	371,0	9,0	2.258,0	12,8	15.685,8	2.079,0	2.245,2									

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m ²	Lóð m ²	Hlutfelli
	2.245,2	10.303,5	0,22



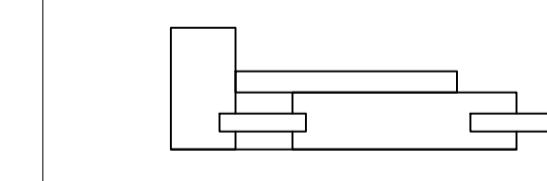
- SKÝRINGAR:
- RÝMINGARLEIÐ
 - BJÖRGUNAROP
 - INNTAK KALT VATN
 - INNTAK HEITT VATN
 - INNTAK RAFMAGN
 - REYKSKYNJARI
 - GÖLFNIDURFALL
 - RÆSTIVASKUR
 - HANDLAUG
 - LOFTRÆSTING
 - ÚTLJÓŠ
 - STJÓRNSTÓÐ
 - BRUNAVÍÐVORUNARKERFIS
 - UNDIRSTÓÐ
 - BRUNAVÍÐVORUNARKERFIS
 - BRUNASLANGA, 30 METRA LÖNG BS

Breytingar 01.06.2022
Breytingar frá áður samþykktum teikningum eru:
Búid er að spjella inntakarymum fyrir vagn og rafmagn í norðrenda húsi. Búid er að stækka vatnsinntakarymi og færa úthúró vatnsinntakarymis með.

Breytingar 23.06.2021
Breytingar frá áður samþykktum teikningum eru:
Austurhlíó: gönguuhúró fjarlægð úr iðnaðarhúró Vesturhlíó: gönguuhúró settar við hlíó iðnaðarhúró. iðnaðarhúró mjókkarar um 10cm og innihúró fyrir innan breytingar færðar inn um 40cm.
breytingar eru merktar á teikningum

Breytingar 02.02.2024
Breytingar frá áður samþykktum teikningum eru:
Breytingar hafa orðið á rýmum innanhus. Búid er að minnka umfang milligöfía, þó bæst við í suðurenda. Teknar út svalir á austurhlíó og bætt við svolum og neyðarstíga á suðurgaffi. Breytingar hafa orðið á gönguuhúrum og gluggum á austurhlíó og suðurgaffi. Nýtingarhlutfall hefur minnkað.

Hönnunarstjóri: Ómar Pétursson



DAGS:	10.03.2021
BREYTING 1:	23.06.2021
BREYTING 2:	02.02.2024

HANNAÐ:	TEKNAÐ:	KVARD:	BLAD:	TEKN NR:
OP	OP	1:100	A1	18.482

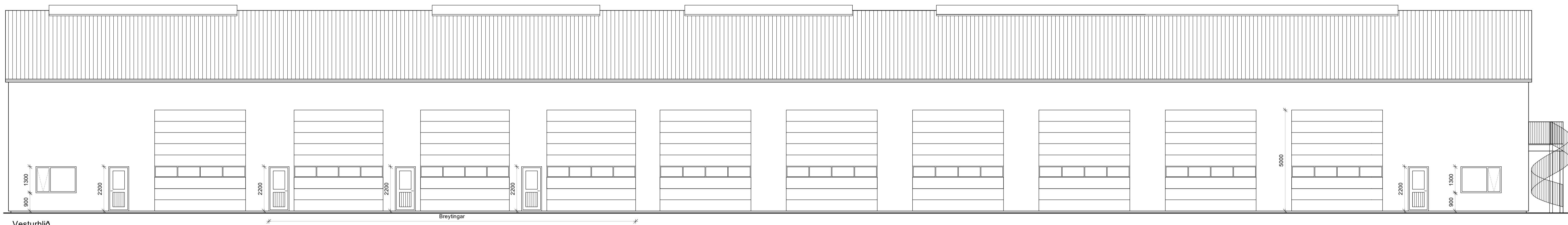
VERK: ATVINNUHÚSNÆÐI
STADUR: ÁLFHELLA 15, HAFNARFJÖRÐUR

INNIHALD: SNÍÐ OG SKRÁNINGARTAFLA

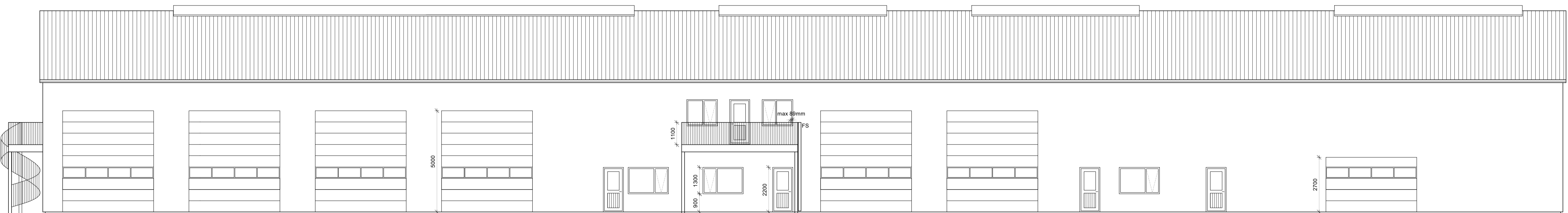
NÝHÖNNUN
TÚNGÖTU 4
HVANNEYRI
311 BORGARNES

ÓMAR PÉTURSSON
BYGGINGARFRÆÐINGUR
050571-5569
09951140
NYHONNUN@NYHONNUN.IS

NYHONNUN.IS



Vesturhlíð



Austurhlíð



Norðurhlíð



Suðurhlíð

Breytingar 23.06.2021

Breytingar frá áður samþykktum teikningum eru:
 Austurhlíð: gönguhurð fjarlægð úr íðnaðarhurð
 Vesturhlíð: gönguhurðir settar við hlið íðnaðarhurða,
 íðnaðarhurðir mjökkaðar um 10cm og
 innihurðir fyrir innan breytingar færðar inn
 um 40cm.
 Breytingar eru merktar á teikningum

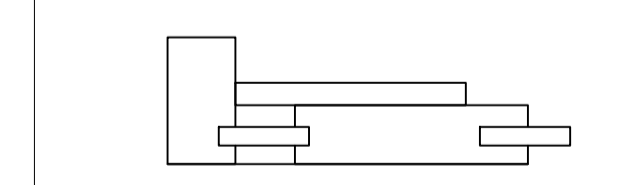
Breytingar 01.06.2022

Breytingar frá áður samþykktum teikningum eru:
 Búið er að spegla inntaksrymum fyrir vath og
 rafmagn í norðrenda húss. Búið er að stækka
 vatnsinntaksrymi og færa úthurð vatnsinntaksrymis
 með.

Breytingar 02.02.2024

Breytingar frá áður samþykktum teikningum eru:
 Breytingar hafa orðið á rýmum innanhúss.
 Búið er að minnka umfang milligólfa, þó bæst við í
 suðurenda. Teknar út svarir á austurhlíð og bætt
 við svölum og neyðarstiga á suðurhlíð. Breytingar
 hafa orðið á gönguhurðum og gluggum á austurhlíð
 og suðurhlíð. Nýsningarhlutfall hefur minnkað.

Hönnunarstjóri, Ómar Pétursson



DAGI:	10.03.2021			
BREYTING 1:	23.06.2021			
BREYTING 2:	01.06.2022			
BREYTING 3:	02.02.2024			
HANNAÐ:	TEIKNAD:	KVARÐI:	BLAÐ:	TEIKN NR:
OP	OP	1:100	A1	15-463

VERK: ATVINNUHÚSNÆÐI

STAÐUR: ÁLFHELLA 15, HAFNARFJÖRÐUR

INNIHALD: ÚTLITSMYNDIR

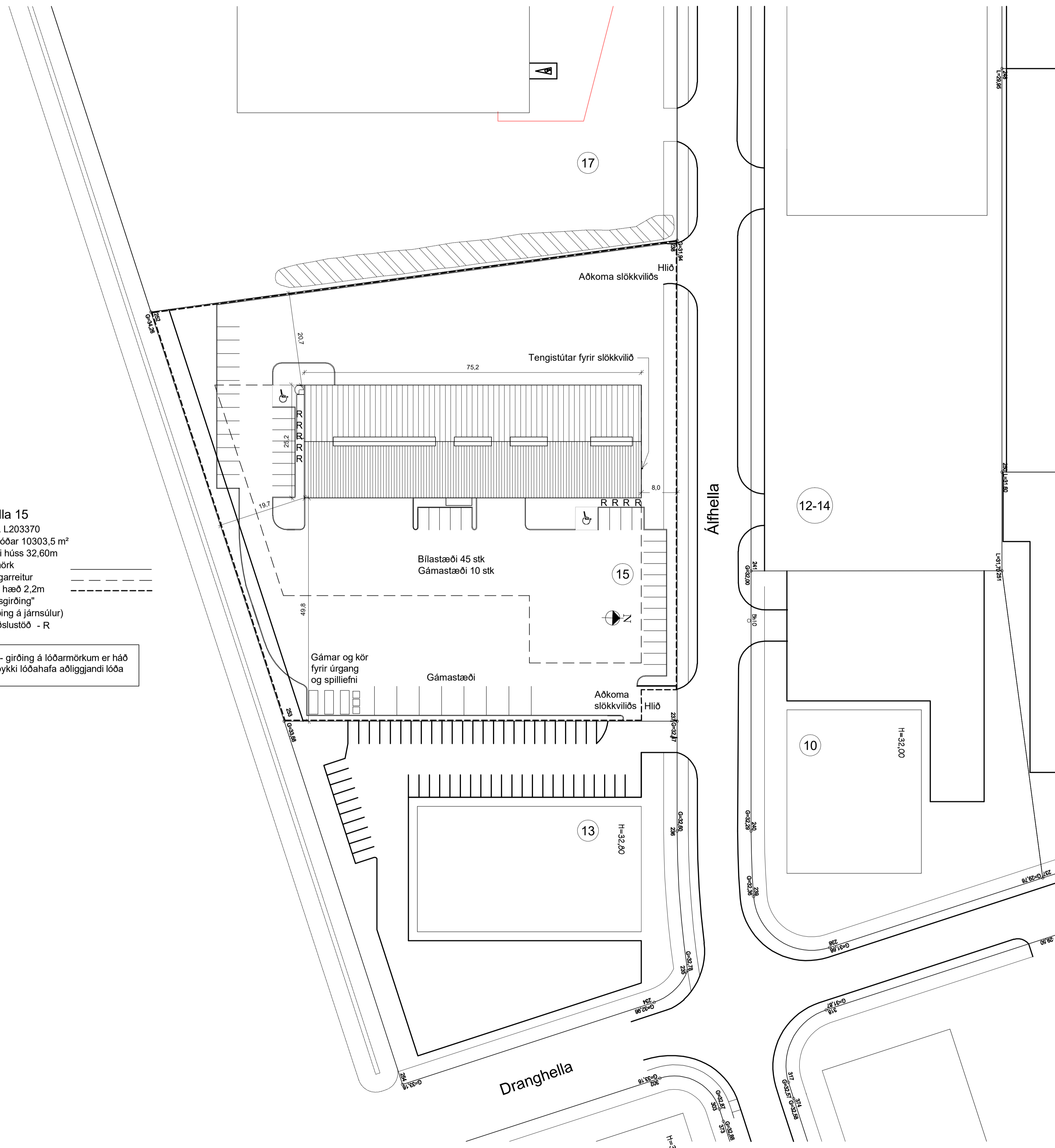
NYHÖNNUN
 TÚNGÖTU 4
 HVANNEYRI
 311 BORGARNES

ÓMAR PÉTURSSON
 BYGGINGARFRÆÐINGUR
 050571-5569
 8995140
 NYHÖNNUN@NYHÖNNUN.IS

NYHÖNNUN.IS

Álfhella 15
Landnr. L203370
Stærð lóðar 10303,5 m²
Gólfkóti húss 32,60m
Lóðarmörk
Byggingarreitur
Girðing hæð 2,2m
"öryggisgirðing"
(netgirðing á járnstúlar)
Rafhleðslustöð - R

ATH - girðing á lóðarmörkum er háð samþykki lóðahafa aðliggjandi lóða



TAFLA 1 ORKURAMMI

Byggingarhluti	Lýsing	Ratamál A (m ²)	U W/(m ² K)	U-A W/K
Þak	Steinullary/einingar ST173	1923,2	0,20	385
Steyptir veggir	180mm, steinað	0,0	0,40	0
Léttir veggir	Steinullary/einingar 5F105	1440,9	0,30	432
Gólf	Steypt gólfplata 100mm ein	1896,0	0,30	569
Gluggar/Hurðir		416,8	2,00	834
Orkurammí Σ U · A				2219

TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HIÚP OG BOTNPLÖTU

Byggingarhluti	Lýsing	Ratamál A (m ²)	U W/(m ² K)	U-A W/K	Þingrunarþ. mm
Þak	Steinullary/einingar ST173	1923,2	0,28	537	145
Steyptir veggir	180mm, steinað	0,0	0,35	0	100
Léttir veggir	Steinullary/einingar 5F105	1440,9	0,36	520	105
Gólf	Steypt gólfplata 100mm ein	1896,0	0,25	345	100
Gluggar		28,3	1,70	48	
Hurðir		388,5	1,66	646	
Rauntap Σ U · A				2096	

TAFLA 3 TAP GEGNUM KULDABRÝR

Kuldaþýr	Lengd L	ψ (W/mK)	ψ · L (W/K)
Löðréttar kuldaþýr við úthorn	0,0	0,04	0,00
Láréttar kuldaþýr við plötuskil	0,0	0,83	0,00
Löðréttar kuldaþýr við útvegg/innvegg	0,0	0,83	0,00
Kuldaþýr við svalir	0,0	0,83	0,00
Kuldaþýr úti stig-útveggur	0,0	0,60	0,00
Kuldaþýr við glugga	103,6	0,04	4,14
Kuldaþýr við hurðir	387,0	0,04	15,48
Sökkull undir útvegg	200,0	0,48	69,10
Sökkull undir innvegg	0,0	0,46	0,00
Aðrar	0,0		0,00
Kuldaþýr Σ ψ · L			88,7

ORKURAMMI (Tafla 1)

ORKURAMMI (Tafla 1)	2219	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HIÚP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2)	2096	
TAP GEGNUM KULDABRÝR (Tafla 3)	89	
Tafla 2+3	2185	Raun
Er Krafa/Raun > 1,0?	1,02	Í lagi

Grein 13.2.4

Leiðnitap á fermtra gólfs pr. °C	1,52	W/m ² °C	Fast gler	1,10
Grein 13.3.2			Opnaniðgi fag	1,90
Útveggir, vegg meðaltal	0,65	Í lagi		

Breytingar 23.06.2021
Breytingar frá áður samþykktum teikningum eru:
Austurhlíð: gönguhúdur settar við hlíð í öndurhúsi.
Vesturhlíð: gönguhúdur settar við hlíð í öndurhúsi.
Í öndurhúsi mjókaðar um 10cm og innihúdur fyrir innan breytingar færðar inn um 40cm.
breytingar eru merktar á teikningum

Breytingar 01.06.2022
Breytingar frá áður samþykktum teikningum eru:
Búð er að spegla innstaksrymum fyrir vatn og rafmagn í norðurlenda húsi. Búð er að stækka vatnsinntaksrymi og færa úthúru vatnsinntaksrymis með.

Breytingar 02.02.2024
Breytingar frá áður samþykktum teikningum eru:
Breytingar hafa orðið á rýmum innan húss.
Búð er að minnka umfang milli gólfa, þó bæst við í suðurlenda. Teknar út svalir á austurhlíð og bætt við svolum og neyðarsaga á suðurgalli. Breytingar hafa orðið á gönguhúrdum og gluggum á austurhlíð og suðurgalli. Nýtingarhlutfall hefur minnkað.

Hönnunarstjóri: Ómar Pétursson

NYHÖNNUN
TÚNGÖTU 4
HYANNEYRI
311 BORGARNES

ÓMAR PÉTURSSON
BYGGINGARFRÆÐINGUR
0505715569
09951140
NYHONNUN@NYHONNUN.IS
NYHONNUN.IS

DAGR: 10.03.2021
BREYTING 1: 23.06.2021
BREYTING 2: 01.06.2022
BREYTING 3: 02.02.2024

HANNAÐ: DP TEIKNAD: DP KVARD: 1:500 BLAD: A1 TEIKN NR: 18.484

VERK: ATVINNUHÚSNÆÐI
STADUR: ÁLFHELLA 15, HAFNARFJÖRÐUR
INNIHALD: AFSTÖÐUMYND